

11-08-2020

KLASA: 140-10/20-01/88
UR.BROJ: 341-99-11/1-20-2
IB. 169

Zagreb, 27. srpnja 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

DOMAGOJ POLJAK

10000 Zagreb

Miramarska 24/6

PREDMET: Dostava podataka – DRVNI ATELJE j.d.o.o.

Poštovani,

dopisom od 06. srpnja 2020., za potrebe vođenja otvorenog stečajnog postupka, zatražili ste podatke iz evidencije o radnicima stečajnog dužnika DRVNI ATELJE j.d.o.o., OIB: 54580462184, Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Zavoda o svim osiguranicima te početku i prestanku osiguranja kod navedenog poslodavca.

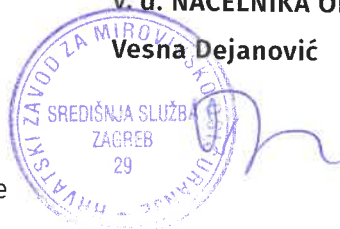
Prije zaključenja stečajnog postupka predlažemo da se u dogovoru s nadležnom područnom službom obavi kontrola podataka o stažu osiguranja i osnovicama u skladu s odredbama Pravilnika o postupku i načinu kontrole podataka o kojima ovise prava iz mirovinskog osiguranja ('Narodne novine', broj 43/2014., 19/2017. i 47/2020.) kako bi osiguranici imali sve potrebne i točne podatke za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja.

S poštovanjem

Pripremila:
Zrinka Fabečić

v. d. NAČELNIKA ODJELA

Vesna Dejanović



Prilog: ispis osiguranika prijavljenih na osiguranje

Na znanje: gđi. Kristini Hrečuk, načelnici Odjela za mirovinsko osiguranje, HZMO, Područna služba u Zagrebu, Trpimirova 4

HZMO,
6

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3102112180
OD 27022017 DO 27072020

27.07.2020.
STRANA: 1

046818350000

DRVENI ATELJE J.D.O.O.ZASTUPA LADISLAV PUKLIN
BRDOVEC ZAGREBAČKA ULICA 47

POČ/PRES 27022017
RADNO VR 40,0/022017

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03606370943	BERRA ŽIGA	02102017	03102017	01	40	712421 MB	3
		04102017	06012018	01	40	712421	3
2.03494478620	GALOVIĆ KREŠIMIR	02102017	31122018	01	40	712421	3
3.03579644696	PRELEC STJEPAN	09052018	09062018	61	40	522021	3
4.03597434579	PUKLIN LADISLAV	15032017	31122018	01	40	742212 MB	3
		01012019	29102019	01	80	742212	3
5.03477807283	PUKLIN NIKOLINA	27042018	31102018	01	20	522021	3
6.03543519914	TOMAS BERNARDA	05092017	30092017	01	20	913211	8

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:

DRVNI ATELJE j.d.o.o.

Laduž, Zagrebačka cesta 47

10291 Prigorje Brdovečko

OIB 54580462184

NETO PLAĆE ZA 2018.GODINU I 2019.GODINU ISPLAĆENE U GOTOVINI PREKO BLAGAJNE

1. Plaća 12/2018 JOPPD 19031 ISPLAĆENA 31.01.2019. ISPLATNICA	BR.3. iznos	3.464,01 kn
2. Plaća 01/2019 JOPPD 19059 ISPLAĆENA 28.02.2019. ISPLATNICA	BR.4. iznos	4.400,00 kn
3. Plaća 02/2019 JOPPD 19088 ISPLAĆENA 31.03.2019. ISPLATNICA	BR.5. iznos	4.400,00 kn
4. Plaća 03/2019 JOPPD 19120 ISPLAĆENA 30.04.2020. ISPLATNICA	BR.6. iznos	4.400,00 kn
5. Plaća 04/2019 JOPPD 19150 ISPLAĆENA 31.05.2019. ISPLATNICA	BR.7. iznos	4.400,00 kn
6. Plaća 05/2019 JOPPD 19179 ISPLAĆENA 30.06.2019. ISPLATNICA	BR.8. iznos	4.400,00 kn
7. Plaća 06/2019 JOPPD 19212 ISPLAĆENA 31.07.2019. ISPLATNICA	BR.9. iznos	4.400,00 kn
8. Plaća 07/2019 JOPPD 19243 ISPLAĆENA 31.08.2019. ISPLATNICA	BR. 63.iznos	4.400,00 kn
9. Plaća 08/2019 JOPPD 19273 ISPLAĆENA 30.09.2019. ISPLATNICA	BR. 64.iznos	4.400,00 kn
10. Plaća 09/2019 JOPPD 19303 ISPLAĆENA 30.10.2019 ISPLATNICA	BR. 65.iznos	4.400,00 kn
11. Plaća 10/2019 JOPPD 19333 ISPLAĆENA 29.11.2019 ISPLATNICA	BR .66. iznos	4.017,21 kn
UKUPNO:		47.081,22 kn

Prilog : isplatnice od broja 1-9

isplatnice od broja 63-66

Direktor

Ladislav Puklin

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduž
OIB: 54580462184

Isplatnica 66

Datum

29.11.2019

Primateelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
4.017,21	Plaća 10/2019

Potpis


Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduč
OIB: 54580462184

Isplatnica 65

Datum

30.10.2019

Primatelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
4.400,00	Plaća 09/2019

Potpis


Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduć
OIB: 54580462184

Isplatnica 64

Datum

30.09.2019

Primatelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
4.400,00	Plaća 08/2019

Potpis

»
Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduč
OIB: 54580462184

Isplatnica 63

Datum

31.08.2019

Primatelj

Naziv Konto
Ladislav Puklin 2300

Isplata

Iznos Svrha
4.400,00 **Plaća 07/2019**

Potpis

» 
Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduć
OIB: 54580462184

Isplatnica 9

Datum

31.07.2019

Primatelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
4.400,00	Plaća 6/2019

Potpis


Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduž
OIB: 54580462184

Isplatnica 8

Datum

30.06.2019

Primatelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
4.400,00	Plaća 5/2019

Potpis


Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduć
OIB: 54580462184

Isplatnica 7

Datum

31.05.2019

Primatelj

Naziv Konto
Ladislav Puklin 2300

Isplata

Iznos Svrha
4.400,00 Plaća 4/2019

Potpis


Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduć
OIB: 54580462184

Isplatnica 6

Datum

30.04.2019

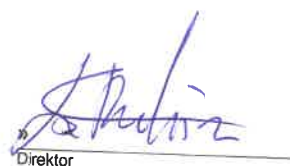
Primatelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
4.400,00	Plaća 3/2019

Potpis



Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduć
OIB: 54580462184

Isplatnica 5

Datum

31.03.2019

Primatelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
4.400,00	Plaća 2/2019

Potpis

» 
Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduč
OIB: 54580462184

Isplatnica 4

Datum

28.02.2019

Primateelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
4.400,00	Plaća 1/2019

Potpis


Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduć
OIB: 5458046218⁴

Isplatnica 3

Datum

31.01.2019

Primatelj

Naziv	Konto
Ladislav Puklin	2300

Isplata

Iznos	Svrha
3.464,01	Plaća 12/2018

Potpis



Direktor

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduč
OIB: 54580462184

Stanica za tehnički pregled vozila
Euro Daus d.d.
STP "EURO DAUS", Folnegovićeve 5, ZAGREB

Br. uvjerenja: H061-U-00095-20
Ur. broj: H061-2020-07-30-0083-2
Datum: 30.07.2020.

STP "EURO DAUS" na zahtjev
DOMAGOJ POLJAK, OIB: 77663651000
DOBR.ORUŽ.SKUPINE BAN JELAČIĆ 4, 10000 ZAGREB
na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
DRVNI ATELJE J.D.O.O. U STEČAJU, OIB 54580462184, ZAGREBAČKA CESTA 47 , GORNJI LADUČ
na dan 30.07.2020. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka RENAULT MASTER 2.2 DCI,
godina proizvodnje 2001., broj šasije VF1FDAND525837229,
reg. oznaka ZG2503GJ.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
23.6.2020.	ostalo	

- M1, marka MERCEDES KLASA CLK 200,
godina proizvodnje 1998., broj šasije WDB2083351F035103,
reg. oznaka ZG6297GJ, datum odjave 09.12.2019.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
23.6.2020.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



Boko

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 935-08/20-04/9414
URBROJ: 541-05-02-02/11-20-2
Zagreb, 27.07.2020. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ DOMAGOJ POLJAK, Miramarska 24/6, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **DRVNI ATELJE j.d.o.o., OIB 54580462184**, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 27.07.2020. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović geod.teh.



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

Sektor operativnih i pravnih poslova

Broj: O-8517/20-2 AK
Zagreb, 10. kolovoz 2020.

**Stečajni upravitelj
DOMAGOJ POLJAK**

**Miramarska 24/6
10000 ZAGREB**

Poštovani,

uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da **DRVNI ATELJE J.D.O.O., OIB: 54580462184** nije upisano kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Skrećemo vam pozornost da valja uzeti u obzir kako u skladu s Uputom SKDD-a, kod skrbničkih računa pod zaporkom i skrbničkih zbirnih računa, jedino skrbnik koji daje nalog za otvaranje računa zna pravi identitet ulagatelja, te je obvezan voditi evidenciju o stvarnim imateljima vrijednosnih papira, pa ako navedena osoba ima otvoren neki od navedenih vrsta računa, podatak o tome vodi skrbnik, a ne SKDD.

Ujedno vam u prilogu dostavljamo račun za obavljenju uslugu.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA DEPOZITORIJA

Jadranka Franić

Prilog:

- Račun

Aubica

Središnje klirinško
depozitarno društvo d.d.
ZAGREB – Heinzelova 62a

Stečajni dužnik:

DRVNI ATELJE j.d.o.o.

Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47

OIB: 54580462184

MBS: 081082800

U Gornjem Laduču, 28. srpnja 2020.

**ZAPISNIK o pristupanju u bivšim prostorije stečajnog dužnika
sastavljen 28. srpnja 2020. na adresi Zagrebačka cesta 47, Gornji Laduč**

između

Domagoja Poljaka, Miramarska 24/6, Zagreb, stečajnog upravitelja stečajnog dužnika DRVNI ATELJE j.d.o.o., Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47, OIB: 54580462184

i

Ladislava Puklina, Zagrebačka cesta 47, Gornji Laduč (bivši direktor stečajnog dužnika),

a kojim se utvrđuje da je stečajni upravitelj Domagoj Poljak, pristupio u bivše poslovne prostorije stečajnog dužnika, koje nalaze u nekretnini koja je u vlasništvu Ladislava Puklina, u naravi radiona za izradu namještaja u kojima je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost, te da je u istima zatekao pokretnine koje predstavljaju dugotrajnu materijalnu imovinu stečajnog dužnika i koja je na taj način zavedena u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, i to pokretnine koje su popisane u dokumentu naziva POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN 31.12.2020. GODINE, a koji čini prilog I i sastavni je dio ovog zapisnika.

Utvrdjuje se da je Ladislav Puklin izjavio da dopušta da se navedene pokretnine i dalje nalaze u navedenim prostorijama koje su u njegovom vlasništvu te pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da navedene pokretnine neće koristiti, oštetiti, izmijeniti, prodati, premjestiti ili na bilo koji drugi način otuđiti i/ili smanjiti njihovu vrijednosti, sućanstvo i namjenu.

Strane ovog zapisnika izjavljuju da je skladištenje pokretnina u nekretnini Ladislava Puklina privremeno rješenje te da će se o trajnijem rješenju odlučivati nakon ispitnog i izvještajnog ročišta.

Strane nemaju primjedbe na ovaj zapisnik i svojim ga potpisom potvrđuju.

Domagoj Poljak, stečajni upravitelj
DRVNI ATELJE j.d.o.o.
u stečaju
Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47
OIB: 54580462184

Ladislav Puklin



POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN 31.12.2020 GODINE

OBRAZAC DI

I. OPĆI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

1. NAZIV DJELATNOSTI	DRVNI ATELJE d.o.o.
2. IME I PREZIME PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI	LADISLAV PUKLIN
3. ADRESA PREBIVALIŠTA/UOBIČAJENOG BORAVIŠTA	Brdovec Zagrebačka cesta 47
4. OIB PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI	54580462184

II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

Red. br.	Naziv stvari ili prava	Isprava broj / nadnevak	Nabavna vrijednost	Knjgov. vrijednost	Vijek trajanja	Stopa otpisa	Iznos otpisa	Knjgov. vrijedn. stvari ili prava na kraju godine	AOP oznaka dug.im.(1)	Datum otuđenja dugotrajne imovine
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	El.beckum HC 260 2800DN	01.04.2017 Kupopr.ug.	7.000,00	7.000,00	4,0	25,00	875,00	6.125,00	006	
2	Stolna glodalica - El.Beckum TF 100M	01.04.2017 Kupopr.ug.	5.000,00	5.000,00	4,0	25,00	625,00	4.375,00	006	
3	Kompresor zračni Nuair 50L	01.04.2017 Kupopr.ug.	2.500,00	2.500,00	4,0	25,00	312,50	2.187,50	006	
4	Stupna bišilica	01.04.2017 Kupopr.ug.	4.000,00	4.000,00	4,0	25,00	500,00	3.500,00	006	
5	Industrijska usisivač-hoblo EINHEL RT-VE 550	01.04.2017 Kupopr.ug.	1.500,00	1.500,00	4,0	25,00	187,50	1.312,50	006	
6	Industrijski usisivač - EINHEL RT-VE 550A	01.04.2017 Kupopr.ug.	1.500,00	1.500,00	4,0	25,00	187,50	1.312,50	006	
7	Tračna pila - MIO-STANDARD TP252	01.04.2017 Kupopr.ug.	2.000,00	2.000,00	4,0	25,00	250,00	1.750,00	006	
8	Cirkular raskrajač - LUTZ JUMBO PLUS	01.04.2017 Kupopr.ug.	5.000,00	5.000,00	4,0	25,00	625,00	4.375,00	006	
9	Preklopni cirkular - ADRESIA 30	01.04.2017 Kupopr.ug.	3.000,00	3.000,00	4,0	25,00	375,00	2.625,00	006	
10	Dvotokarski kopirni stroj	01.04.2017 Kupopr.ug.	4.000,00	4.000,00	4,0	25,00	500,00	3.500,00	006	
11	Tračna pila velika	01.04.2017 Kupopr.ug.	6.500,00	6.500,00	4,0	25,00	812,50	5.687,50	006	
12	Stolarski komb.stroj - TPS 31	01.04.2017 Kupopr.ug.	3.000,00	3.000,00	4,0	25,00	375,00	2.625,00	006	
13	Stolarski komb. stroj	01.04.2017 Kupopr.ug.	25.000,00	25.000,00	0,0	25,00	25.000,00	0,00	006	18.06.2020
14	Tablet - Vip blagajna	30.04.2017 788888052017	1.368,00	1.083,00	4,0	25,00	171,00	912,00	009	
15	Kompresor Bauhaus	15.05.2017 5957/951/9042	2.495,00	2.287,08	4,0	25,00	311,88	1.975,20	006	
16	Printer HP Desk Jet Ink Advantage 2135	16.07.2017 6698-07M-1	399,00	365,75	2,0	50,00	99,75	266,00	009	
17	Issaion d.o.o.	06.11.2017 23/2017	19.000,00	19.000,00	4,0	25,00	2.375,00	16.625,00	006	
18	Pila+Glodalica PSM 2000 Bernardo	26.04.2018 35-01-2018	30.498,30	30.498,30	4,0	25,00	3.812,29	26.686,01	006	
19	Tračna Brusilica PBH 300 BASSET	26.04.2018 35-01-2018	31.011,20	31.011,20	4,0	25,00	3.876,40	27.134,80	006	
20	Bušilica LBM220 Holzmann	26.04.2018 35-01-2018	6.500,00	6.500,00	4,0	25,00	812,50	5.687,50	006	

1) 001-GRABEVINSKI OBJEKTI, 002-BRODOVI VEĆI OD 1000 BRT, 003-OSNOVNO STADO, 004-NEMATERIJALNA IMOVINA, 005-OSOBNI AUTOMOBILI, 006-OPREMA, 007-VOZILA (OSIM OSOBNIH AUTOMOBILA), 008-MECHANIZACIJA, 009-RACUNALA, RACUNALNA OPREMA I PROGRAMA, 010-OPREMA ZA RACUNALNE MREZE, 011-MOBILNI TELEFONI, 012-ALATI, POGONSKI INVENTAR, 013-OSTALA NESPOMENUTA DUGOTRAJNA IMOVINA

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN 31.12.2020 GODINE

I. OPĆI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

1. NAZIV DJELATNOSTI	DRVNI ATELJE d.o.o.
2. IME I PREZIME PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI	LADISLAV PUKLIN
3. ADRESA PREBIVALIŠTA/UBOJIČAJENOG BORA VIŠTA	Brdovec Zagrebačka cesta 47
4. OIB PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI	54580462184

II. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

Red. br.	Naziv stvari ili prava	Isprava broj/nadnevak	Nabavna vrijednost	Knjigov. vrijednost	Vijek trajanja	Stopa otpisa	Iznos otpisa	Knjigov. vrijedn. stvari ili prava na kraju godine	AOP oznaka dug.im.(1)	Datum otuđenja dugotrajne imovine
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	El.beckum HC 260 2800DN	01.04.2017 Kupopr.ug.	7.000,00	7.000,00	4,0	25,00	875,00	6.125,00	006	
2	Stolna glodalica - El.Beckum TF 100M	01.04.2017 Kupopr.ug.	5.000,00	5.000,00	4,0	25,00	625,00	4.375,00	006	
3	Kompresor zračni Nuair 50L	01.04.2017 Kupopr.ug.	2.500,00	2.500,00	4,0	25,00	312,50	2.187,50	006	
4	Stupna bišilica	01.04.2017 Kupopr.ug.	4.000,00	4.000,00	4,0	25,00	500,00	3.500,00	006	
5	Industrijska usisivač-hoblo EINHEL RT-VE 550	01.04.2017 Kupopr.ug.	1.500,00	1.500,00	4,0	25,00	187,50	1.312,50	006	
6	Industrijski usisivač - EINHEL RT-VE 550A	01.04.2017 Kupopr.ug.	1.500,00	1.500,00	4,0	25,00	187,50	1.312,50	006	
7	Tračna pila - MIO-STANDARD TP252	01.04.2017 Kupopr.ug.	2.000,00	2.000,00	4,0	25,00	250,00	1.750,00	006	
8	Cirkular raskrajač - LUTZ JUMBO PLUS	01.04.2017 Kupopr.ug.	5.000,00	5.000,00	4,0	25,00	625,00	4.375,00	006	
9	Preklopni cirkular - ADRESIA 30	01.04.2017 Kupopr.ug.	3.000,00	3.000,00	4,0	25,00	375,00	2.625,00	006	
10	Dvotokarski kopirni stroj	01.04.2017 Kupopr.ug.	4.000,00	4.000,00	4,0	25,00	500,00	3.500,00	006	
11	Tračna pila velika	01.04.2017 Kupopr.ug.	6.500,00	6.500,00	4,0	25,00	812,50	5.687,50	006	
12	Stolarski komb. stroj - TPS 31	01.04.2017 Kupopr.ug.	3.000,00	3.000,00	4,0	25,00	375,00	2.625,00	006	
13	Stolarski komb. stroj	01.04.2017 Kupopr.ug.	25.000,00	25.000,00	0,0	25,00	25.000,00	0,00	006	18.06.2020
14	Tablet - Vip blagajna	30.04.2017 788888052017	1.368,00	1.083,00	4,0	25,00	171,00	912,00	009	
15	Kompresor Bauhaus	15.05.2017 5957/951/9042	2.495,00	2.287,08	4,0	25,00	311,88	1.975,20	006	
16	Printer HP Desk Jet Ink Advantage 2135	16.07.2017 6698-07M-1	399,00	365,75	2,0	50,00	99,75	266,00	009	
17	Issaion d.o.o.	06.11.2017 23/2017	19.000,00	19.000,00	4,0	25,00	2.375,00	16.625,00	006	
18	Pila+Glodalica PSM 2000 Bernardo	26.04.2018 35-01-2018	30.498,30	30.498,30	4,0	25,00	3.812,29	26.686,01	006	
19	Tračna Brusilica PBH 300 BASSET	26.04.2018 35-01-2018	31.011,20	31.011,20	4,0	25,00	3.876,40	27.134,80	006	
20	Bišilica LBM220 Holzmann	26.04.2018 35-01-2018	6.500,00	6.500,00	4,0	25,00	812,50	5.687,50	006	

1) 001-GRADJEVINSKI OBJEKTI, 002-BRODOVI VEĆI OD 1000 BRT, 003-OSNOVNO STADO, 004-NEMATERIJALNA IMOVINA, 005-OSOBNJI AUTOMOBILI, 006-OPREMA, 007-VOZILA (OSIM OSOBNJIH AUTOMOBILA), 008-MEHANIZACIJA, 009-RACUNALA, RACUNALNA OPREMA I PROGRAMA, 010-OPREMA ZA RACUNALNE MREŽE, 011-MOBILNI TELEFONI, 012-ALATI, POGONSKI INVENTAR, 013-OSTALA NESPOMENUTA DUGOTRAJNA IMOVINA

DRVNI ATELJE j.d.o.o. u stečaju, Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47, OIB: 54580462184, upisan u sudskog registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081082800, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak, kao najmodavac (u daljnjem tekstu: **najmoprimac i davatelj usluge**)

i

Ljiljana Zelenkić, Lukavec, Velika Gorica (Donja Lomnica), Rasadnička ulica 43, OIB: 23208111891, kao najmodavac (u daljnjem tekstu: **najmodavac**)

i

Martin Masnjak, Lukavec, Velika Gorica, Rasadnička ulica 43, OIB: 72850289642, kao korisnik vozila (u daljnjem tekstu: **korisnik vozila**),

sklapaju danas 24. srpnja 2020. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O NAJMU ZEMLJIŠTA I NAJMU MOTORNOG VOZILA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad najmoprimcem i davateljem usluge otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-17/2020 od 23. lipnja 2020., te da je istim rješenjem kao stečajni upravitelj imenovan Domagoj Poljak. Navedeno rješenje čini prilog 1 ovog ugovora i njegov je sastavni dio.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je najmodavac vlasnik nekretnine koje u naravi predstavlja ograđeno dvorište koje je pod nadzorom i koje je primjereno i podobno za skladištenje i smještaj motornog vozila, i to sljedeće nekretnine:

- zk.č.br. 1666/1, u naravi U LEDINAMA površine 231 čhv, 833 m², od čega ORANICA U LEDINAMA površine 231čhv, 833 m², sve upisano u zk.ul.br. 2949, k.o. Lukavec, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk odjel Velika Gorica.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zk izvadak navedene nekretnine čini prilog 2 ovog ugovora i njegov je sastavni dio.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je najmoprimac i korisnik usluge vlasnik sljedećeg motornog vozila:

- N1, RENAULT 2.2. DCI MASTER, godina proizvodnje 2001., broj šasije VF1FDAND525837229ZG2503GJ, registarske oznake ZG2503GJ, važeću prometna dozvola, broj 12482319 koja vrijedi do 28. kolovoza 2020., važeća polica osiguranja broj 08105004933 pri EUROHERC OSIGURANJE d.d., važeća do 20. kolovoza 2020.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajni upravitelj 14. srpnja 2020. navedeno motornog vozilo preuzeo u posjed sa sljedećim specifikacijama:

Rbr.	Naziv robe / usluge	God. proizvodnje	broj šasijske:	Reg. oznake	Prometna dozvola:	Broj kilometara:
1.	N1, RENAULT MASTER 2.2. DCI MASTER	2001.	VF1FDAND525837229ZG2503GJ	ZG2503GJ	12482319	270 430

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajni upravitelj prilikom preuzimanja vozila 14. srpnja 2020. ustanovio sljedeće nedostatke:

- vozilo nema vidljivih materijalnih oštećenja na vanjskom dijelu vozila, osim tragova korištenja u skladu sa starosti vozila te tragovima korozije
- na vozilu ne radi brava na lijevim prednjim vratima te ne radi daljinsko otključavanje vozila preko ključa
- na vozilu se prednje lijevo sjedište ne može pomaknuti

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik vozila zainteresiran snositi troškove čuvanja motornog vozila i povremeno ga po potrebi koristiti te obzirom na navedena utvrđenja ugovorne strane u daljnjem dijelu ovog ugovora uređuju međusobne odnose vezano za najam nekretnine (zemljišta), najam motornog vozila, skladištenje motornog vozila te korištenje istog.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamnina za zemljište iz članka 1.2. ovog ugovora iznosi 550,00 kn mjesečno.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamnina za korištenje motornog vozila iz članka 1.3. ovog ugovora iznosi 800,00 kn mjesečno, umanjeno za iznos najamnine za zemljište iz članka 2.1. u iznosu od 550,00 kn mjesečno, koji iznos se obvezuje snositi korisnik bez ikakvih obveza za najmodavca i davatelja usluge, što nakon izvršenog umanjenja iznosi 250,00 kn mjesečno, uvećano za PDV, što ukupno iznosi 312,50 kn mjesečno.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će korisnik vozila u potpunosti snositi troškove najamnine iz članka 2.1. ovog ugovora, kao i troškove skladištenja vozila na način da se najmodavac i davatelj usluge oslobađanja snošenja bilo kakvih troškova najamnine zemljišta i troškova skladištenja. Na navedeni način najmodavcu i davatelju usluge neće nastati nikakvi troškovi koji bi eventualno teretili stečajnu masu niti će najmodavac imati bilo kakvih potraživanja prema najmodavcu i davatelju usluge s ove (osnova najma) ili bilo koje druge osnove te se odriče bilo kakvih potraživanja prema najmodavcu i davatelju usluge s ove (usluga najma) ili bilo kakve druge osnove.

2.4. U skladu s odredbama članka 2.1., 2.2. i 2.3. ovog ugovora, korisnik usluge se oslobađanja plaćanja dijela najamnine iz članka 2.2. ovog ugovora u iznosu od 550,00 kn mjesečno te se obvezuje plaćati davatelju usluge iznos od 250,00 kn mjesečno, što uvećano za PDV iznosi 312,50 kn mjesečno.

2.5. Davatelj usluge će korisniku usluge dodatno dostaviti obavijest o žiro računu davatelju usluge na koji će korisnik usluge vršiti mjesečna plaćanja najamnine..

Članak 3.

3.1. Najmodavac ovim ugovorom o najmu zemljišta i najmu motornog vozila (u daljnjem tekstu: ugovor) daje u najam, a najmoprimac i davatelj usluge prima u najam, nekretninu, odnosno zemljište opisano u članku 1.2. ovog ugovora, koja u naravi predstavlja ograđeno dvorište koje je pod nadzorom i koje je primjereno i podobno za skladištenje i smještaj motornog vozila, i to u svrhu skladištenja i čuvanja motornog vozila koje je opisano u članku 1.3. ovog ugovora.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor sklapa na određeno vrijeme od 24. srpnja 2020. do 24. siječnja 2020. U slučaju da bilo koja strana ne raskine ovaj ugovor prije isteka, smatra se da je isti raskinut s danom 24. siječnja 2020.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je najmoprimac navedeno motorno vozilo uskladištio s danom 24. srpnja 2020.

Članak 4.

4.1. Davatelj usluge potpisom ovog ugovora daje na korištenje korisniku usluga vozilo navedeno u članku 1.3. ovog ugovora, na vrijeme i uz uvjete utvrđene ovim ugovorom:

Rbr.	Naziv robe / usluge	Period	Jed. Mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
1.	Najam vozila marke N1, RENAULT MASTER 2.2. DCI MASTER	24.07.2020.- 24.01.2021.	Mjesec	1	800,00 HRK oslobođenje od 550,00 kn	250,00 kn + 25 % PDV = 312,50 kn

Korisnik usluge se obvezuje iznos najamnine iz članka 3.2. ovog ugovora platiti najkasnije do 24. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

4.2. Korisnik usluge se obvezuje iznos iz članka 3.2. plaćati na žiro račun davatelja usluge koji će se korisniku usluge dostaviti naknadnom obavijesti.

4.3. Davatelj usluge obvezuje se izdati korisniku usluge račun za najamninu svaki mjesec do 16. u mjesecu, za prethodni mjesec.

4.4. Vozilom može upravljati samo korisnik usluge. Korisnik usluge ne može nikom drugom ustupiti svoja prava iz ovog ugovora. Davatelj usluge će korisniku usluge izdati specijalnu punomoć kojim ga ovlašćuje na upravljanje i korištenje motornog vozila.

4.5. Korisnik usluge obvezuje se motornog vozilo koristiti u skladu s njegovom svrhom i namjenom te čuvati njegovo sućanstvo te ga koristi pažnjom dobrog gospodarstvenika.

4.6. Korisnik će, za vrijeme najma obavijestiti davatelja usluge o eventualnoj tehničkoj neispravnosti vozila i potrebama za popravak vozila.

4.7. Davatelj usluge i korisnik usluge ugovaraju mjesečni broj kilometara koje korisnik usluge može napraviti s motornim vozilom – 800,00 km mjesečno.

4.8. Korisnik ne smije koristiti vozilo: - za plaćeni prijevoz robe i putnika, - za vuču drugih vozila - za sportska takmičenja, - pod utjecajem alkohola ili narkotika, - ako je pretovareno, odnosno ako se u njemu nalazi više putnika nego što je za određeni tip vozila dozvoljeno, - za prijevoz jako zapaljivog i eksplozivnog materijala, materijala s jakim i neprijatnim mirisima, te kabastog materijala koje može oštetiti vozilo, - za vožnju izvan putova, - za bilo koji drugi način kojim se oštećuje vozilo.

4.9. Korisnik snosi ukupne troškove izazvane vlastitim ponašanjem u upotrebi vozila kao što su: prometni prekršaji, parkiranje i drugi slični troškovi.

4.10. Korisnik je dužan, bez nepotrebnog odgađanja, obavijestiti davatelja usluge o eventualnom nedostatku vozila koji bi se pokazao u toku trajanja najma, kao i o svakoj nepredviđenoj opasnosti koja bi zaprijetila vozilu. U slučaju nepostupanja po odredbama stavka 1. ovog članka korisnik gubi pravo na naknadu štete koju bi pretrpio zbog postojanja nedostataka ili nastale opasnosti za vozilo, a dužan je nadoknaditi svu štetu koju bi davalac usluge pretrpio zbog toga.

4.11. Davatelj usluge se obvezuje izdati korisniku registrirano, kompletno i ispravno vozilo. Sva redovita servisiranja i troškovi redovitog održavanja vozila padaju na teret davatelja usluge.

4.12. Davatelj usluge ima pravo i obvezu redovitog uvida u stanje svojih vozila koja se nalaze u najmu kod korisnika.

4.13. U slučaju da korisnik vozilo ne koristi u skladu s odredbama ovog ugovor, davatelj usluge ima pravo u svakom trenutku raskinuti ugovor i tražiti vraćanje vozila.

Članak 5.

5.1. Ovaj ugovor se sporazumom ugovornih strana može raskinuti u svako doba sklapanjem pisanog sporazuma, uz otkazni rok 30 dana.

5.2. Najmoprimac i davatelj usluge može raskinuti/otkazati ovaj ugovor u svaku doba, uz otkazni rok od 15 dana.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak slobodne volje vlastoručno potpisuju.

7.2. Ugovorne strane su suglasne da je tekst ovoga Ugovora odraz njihove prave volje i ne mogu ga pobijati po bilo kojem osnovu pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

7.3. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

7.4. U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

7.5. Ugovor se može izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem uz suglasnost svih strana, u protivnom, takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

7.6. Ovaj ugovor zaključen je u 4 (četiri) izvorna primjerka, od kojih 1 (jedan) pripadaju najmodavcu, 2 (dva) pripadaju najmoprimcu i davatelju usluge, 1 (jedan) pripada korisniku usluge.

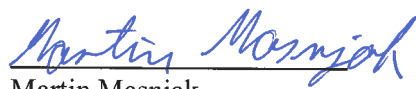
Najmodavac


Ljiljana Zelenkić

**Najmoprimac/davatelj usluge
zastupan po**


DRVNI ATELJE j.d.o.o.
u stečaju
Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47
OIB: 54580462184
stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Korisnik usluge


Martin Masnjak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 23.07.2020. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331678, LUKAVEC

Broj ZK uložka: 2949

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1666/1	U LEDINAMA ORANICA U LEDINAMA		231 231	833 833	Pripis iz uložka 340
		UKUPNO:		231	833	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ZELENKIĆ LJILJANA, MALA MLAKA, MALOMLAČKA 78	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 ZELENKIĆ LJILJANA, OIB: 23208111891, RASADNIČKA ULICA 43, LUKAVEC 10412 DONJA LOMNICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2020.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-17/2020-6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Radovan Raduka, u stečajnom postupku u povodu prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DRVNI ATELJE j.d.o.o., Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47, OIB: 54580462184, dana 23. lipnja 2020. godine

riješio je

- I. Obustavlja se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom DRVNI ATELJE j.d.o.o., Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47, OIB: 54580462184.
- II. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom DRVNI ATELJE j.d.o.o., Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47, OIB: 54580462184.
- III. Za stečajnog upravitelja imenuje se Domagoj Poljak, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 77663651000.
- IV. Stečajni postupak otvoren je 23. lipnja 2020. u 15,00 sati, kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- V. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu: Domagoj Poljak, Zagreb, Miramarska 24/6.
- VI. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu

podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 15. rujna 2020. u 10:15 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II. kat, soba broj 248.
- IX. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održat će se istoga dana na istome mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.
- X. Ovo rješenje dostavlja se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Zagrebačkoj, radi upisa provedbe zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom DRVNI ATELJE j.d.o.o. za usluge, Gornji Laduč, Zagrebačka cesta 47, OIB: 54580462184, na vozilima:
- N1, marka RENAULT 2.2.DCI/MASTER, godina proizvodnje 2001., broj šasije VF1FDAND525837229ZG2503GJ, reg. oznake ZG2503GJ, datum odjave 07.11.2017.,
 - M1, marka MERCEDES 200/KLASA CLK, godina proizvodnje 1998., broj šasije WDB2083351F035103, reg. oznake ZG6297GJ, datum odjave 09.12.2019.,
- ako je dužnik i dalje upisan kao vlasnik tih vozila.

Obrazloženje

S obzirom na to da je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, podneskom od 7. travnja 2020. predložila otvaranje stečajnog postupka, primjenom čl. 433. u vezi s čl. 116. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno je kao u izreci.

Iz isprave priložene na listu 42 spisa proizlazi da je dužnik na dan 16. ožujka 2020. bio vlasnik vozila naznačenih u točki X. izreke. Iz zahtjeva za provedbu skraćenog postupka, prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na današnji dan (eBlokade) proizlazi da je dužnikov račun u neprekinutoj blokadi od 120 dana, iznos blokade 13.688,73 kn.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredaba čl. 5. i 6., utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju

stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a). Nadalje, sud je u skladu s odredbom čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište. S obzirom na to da je dužnik vlasnik vozila navedenih u izreci rješenja, sud je primjenom odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a riješio kao pod točkom X. izreke.

U Zagrebu, 23. lipnja 2020. godine

Sudac:
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku od osam dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. FINA
2. dužniku
3. direktoru dužnika
4. stečajnom upravitelju
6. ŽDO Zagreb
7. Ministarstvo financija
8. Ministarstvo pravosuđa
9. sudski registar- elektronski po donošenju, elektronski i ručno po pravomoćnosti
10. e-oglasna ploča suda
11. MUP – PU Zagrebačka

Dokument je elektronički potpisan:
RADOVAN RADUKA

Vrijeme potpisivanja:
23-06-2020
13:58:13



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=RAĐUKA
G=RAĐOVAN
CN=RAĐOVAN RADUKA

Broj zapisa: **17896-fe12e**

Kontrolni broj: **00f90-0484a-4b86c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Ugovor o zakupu

Ladislav Puklin; Zagrebačka 47, Gornji Laduč, OIB:04320057290 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Drvni atelje j.d.o.o., Zagrebačka 47, Gornji Laduč, OIB:54580462184 (u daljnjem tekstu: Zakupoprimac)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac Zakupoprimcu predaje u zakup slijedeće: STOLARSKU RADIONICU i SKLADIŠTE.

Članak 2.

Zakupoprimac se obvezuje da će sa stvarima postupati pažnjom dobrog gospodara i da će za korištenje i uživanje tih stvari plaćati Zakupodavcu ugovorenu zakupninu.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da predane stvari moraju biti u takvom stanju da ih Zakupoprimac može normalno upotrebljavati i uživati.

Članak 4.

Zakupoprimac određuje vrijednost stvari u iznosu od 1.000,00 HRK, koju Zakupoprimac prihvaća.

Vrijednost se isplaćuje Zakupodavcu u slučaju uništenja stvari koje su dane na zakup.

Članak 5.

Zakupoprimac za zakupljeni prostor plaća zakupninu u iznosu od **1.000,00 HRK**, te režije struje za taj prostor. Zakupnina se plaća mjesečno odnosno do 15. u mjesecu za predhodni mjesec.

Članak 6.

Za vrijeme zakupa Zakupodavac je stvari dužan održavati i nadoknaditi Zakupoprimcu sve troškove koje je taj imao zbog održavanja stvari.

Zakupoprimac je dužan snositi troškove samo za sitne popravke radi normalnog korištenja stvari.

Zakupoprimac je dužan obavještavati Zakupodavca o popravcima koji su potrebni za održavanje stvari.

Članak 7.

Zakupodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, neće obavljati nikakve promjene odnosno poslove koji bi ometali nesmetano korištenje i uživanje stvari, osim zahtjeva Zakupoprimca.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da stvari date u zakup imaju takve greške ili nedostatke koje nije moguće otkloniti Zakupoprimac po vlastitom izboru može raskinuti ovaj Ugovor ili zahtijevati sniženje zakupnine.

Ako je moguće grešku ili nedostatak otkloniti bez većih posljedica za Zakupoprimca, on može zahtijevati da mu Zakupodavac u primjerenom roku otkloni grešku ili snizi zakupninu, a ako Zakupodavac ne otkloni greške u zadanom roku Zakupoprimac može raskinuti ugovor ili zahtijevati smjanganje zakupnine.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupoprimac dužan upotrebljavati stvari dane u zakup pažnjom dobrog gospodara, te uskladu s uobičajenim načinom upotrebe.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ako Zakupoprimac unatoč opomeni Zakupodavca upotrebljava stvari mimo uobičajenog načina upotrebe ili ako stvarima prijeti propast ili oštećenje radi neodržavanja.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati Zakupoprimcu ovaj Ugovor kad isti ne plati zakupninu po isteku polugodišta, odnosno 15 dana od dana zahtjeva Zakupodavca.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupoprimac stvari date u zakup neće davati u podzakup ili ih drugačije predati na korištenje trećoj osobi.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor prestaje važiti u slijedećim slučajevima:

- istekom roka na koji je sklopljen ako se ne produži;
- u slučaju uništenja u zakup danih stvari uslijed više sile;
- u ostalim slučajevima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonom.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da je po isteku ovog Ugovora Zakupoprimac obavezan vratiti Zakupodavcu stvari dane u zakup u neoštećenom stanju.

Zakupoprimac ne odgovara za smanjenje vrijednosti stvari radi normalnog korištenja i šteta, koje su nastale na dotrajalim stvarima.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupoprimac u slučaju da je izveo poboljšanje na stvarima ili ugradio dodatke, iste može odnijeti samo u slučaju ako se mogu odvojiti bez štete.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost sud u Zaprešiću.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu sa danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Gornjem Laduču, dana 01.03.2017 .

Zakupodavac



Zakupoprimac



DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduč
OIB: 54580462184

Ugovor o zakupu

Ladislav Puklin; Zagrebačka 47, Gornji Laduč, OIB:04320057290 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Drveni atelje j.d.o.o., Zagrebačka 47, Gornji Laduč, OIB:54580462184 (u daljnjem tekstu: Zakupoprimac)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac Zakupoprimcu predaje u zakup slijedeće: STOLARSKU RADIONICU i SKLADIŠTE.

Članak 2.

Zakupoprimac se obvezuje da će sa stvarima postupati pažnjom dobrog gospodara i da će za korištenje i uživanje tih stvari plaćati Zakupodavcu ugovorenu zakupninu.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da predane stvari moraju biti u takvom stanju da ih Zakupoprimac može normalno upotrebljavati i uživati.

Članak 4.

Zakupoprimac određuje vrijednost stvari u iznosu od 1.000,00 HRK, koju Zakupoprimac prihvaća.

Vrijednost se isplaćuje Zakupodavcu u slučaju uništenja stvari koje su dane na zakup.

Članak 5.

Zakupoprimac za zakupljeni prostor plaća zakupninu u iznosu od **1.000,00 HRK**, te režije struje za taj prostor. Zakupnina se plaća mjesečno odnosno do 15. u mjesecu za predhodni mjesec.

Članak 6.

Za vrijeme zakupa Zakupodavac je stvari dužan održavati i nadoknaditi Zakupoprimcu sve troškove koje je taj imao zbog održavanja stvari.

Zakupoprimac je dužan snositi troškove samo za sitne popravke radi normalnog korištenja stvari.

Zakupoprimac je dužan obavještavati Zakupodavca o popravcima koji su potrebni za održavanje stvari.

Članak 7.

Zakupodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, neće obavljati nikakve promjene odnosno poslove koji bi ometali nesmetano korištenje i uživanje stvari, osim zahtjeva Zakupoprimalca.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da stvari date u zakup imaju takve greške ili nedostatke koje nije moguće otkloniti Zakupoprimalac po vlastitom izboru može raskinuti ovaj Ugovor ili zahtijevati sniženje zakupnine.

Ako je moguće grešku ili nedostatak otkloniti bez većih posljedica za Zakupoprimalca, on može zahtijevati da mu Zakupodavac u primjerenom roku otkloni grešku ili snizi zakupninu, a ako Zakupodavac ne otkloni greške u zadanom roku Zakupoprimalac može raskinuti ugovor ili zahtijevati smjanganje zakupnine.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupoprimalac dužan upotrebljavati stvari dane u zakup pažnjom dobrog gospodara, te uskladu s uobičajenim načinom upotrebe.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ako Zakupoprimalac unatoč opomeni Zakupodavca upotrebljava stvari mimo uobičajenog načina upotrebe ili ako stvarima prijeti propast ili oštećenje radi neodržavanja.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati Zakupoprimalcu ovaj Ugovor kad isti ne plati zakupninu po isteku polugodišta, odnosno 15 dana od dana zahtjeva Zakupodavca.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupoprimalac stvari date u zakup neće davati u podzakup ili ih drugačije predati na korištenje trećoj osobi.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor prestaje važiti u slijedećim slučajevima:

- istekom roka na koji je sklopljen ako se ne produži;
- u slučaju uništenja u zakup danih stvari uslijed više sile;
- u ostalim slučajevima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonom.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da je po isteku ovog Ugovora Zakupoprimalac obavezan vratiti Zakupodavcu stvari dane u zakup u neoštećenom stanju.

Zakupoprimac ne odgovara za smanjenje vrijednosti stvari radi normalnog korištenja i šteta, koje su nastale na dotrajalim stvarima.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupoprimac u slučaju da je izveo poboljšanje na stvarima ili ugradio dodatke, iste može odnijeti samo u slučaju ako se mogu odvojiti bez štete.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost sud u Zaprešiću.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu sa danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Gornjem Laduču, dana 01.03.2017 .

Zakupodavac

Zakupoprimac

DRVNI ATELJE j.d.o.o.
Laduč
OIB: 54580462184